

PRIX NEXITY D'INNOVATION 2013

Bien-être et qualité de vie
dans le bâtiment

Nexity, premier acteur de référence de l'immobilier, réaffirme ses valeurs et son engagement auprès de tous ses clients à travers la création de son Prix d'Innovation « Bien-être et qualité de vie dans le bâtiment ».

Cette première édition du Prix récompense les meilleures initiatives destinées à améliorer durablement le bien-être des occupants d'un bâtiment en agissant sur :

- > **Qualité de vie et confort**
- > **Qualité de l'air intérieur**
- > **Qualité de l'eau**

Pour cette première édition, les membres du jury ont décidé de récompenser 5 projets qui apportent de nouvelles solutions pour favoriser une qualité de vie « durable à bienfaits immédiats » dans les logements ou les bureaux :

- Le **PRIX NEXITY D'INNOVATION 2013** doté d'un montant de **5 000 €**
- Le **COUP DE COEUR DU JURY 2013** doté d'un montant de **1 000 €**
- Les **MENTIONS SPÉCIALES DU JURY 2013**



Siège social

Tour Initiale - 1, terrasse Bellini
92919 Paris La Défense Cedex
Tél. : 01 71 12 12 12

Direction du développement durable
developpementdurable@nexity.fr
Tél. : 01 71 12 18 51

www.nexity.fr



une belle vie immobilière

PRIX NEXITY D'INNOVATION 2013

Bien-être et qualité de vie
dans le bâtiment



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

UNE APPROCHE « DURABLE À BIENFAITS IMMÉDIATS »

La politique de développement durable de Nexity est un élément structurant de la stratégie du Groupe. Pour Nexity, un territoire durable c'est un territoire **POUR TOUS, SUR MESURE, CONNECTÉ et BAS CARBONE**. Cela se traduit dans tous les métiers, et pas seulement dans sa dimension environnementale, mais bien dans toutes ses composantes. Pour fabriquer la ville de demain, nous devons la penser durable dès aujourd'hui, en tenant compte de la diversité de ses usages : habiter, travailler, se déplacer, communiquer, consommer, partager les espaces publics... L'innovation est déterminante pour imaginer les nouvelles offres de produits et services, témoins d'une transformation de société, dont les usages et les modèles économiques évoluent pour devenir plus vertueux. Nos actions se veulent « durables à bienfaits immédiats ». Elles portent non seulement sur un travail de conception à l'échelle des quartiers et des bâtiments, mais aussi par des réponses en termes d'accompagnement de nos clients dans leurs projets.



Le **PRIX NEXITY D'INNOVATION 2013**

est décerné à

HOMEACCESS

www.homeaccess.fr le site d'autodiagnostic

de l'accessibilité de votre logement.

Cette innovation est développée par les sociétés



L'INNOVATION :

Le site **www.homeaccess.fr** évalue en ligne le niveau d'accessibilité réglementaire d'un logement mais aussi et surtout la qualité d'usage de ce logement.

www.homeaccess.fr est le résultat d'une année de recherche et développement incluant une équipe d'ergothérapeutes spécialisés dans le diagnostic d'accessibilité et d'aménagement du logement, une équipe de développeurs informatiques de haut niveau et de concepteurs de solutions en ligne.

LES BIENFAITS IMMÉDIATS :

- détermine le niveau d'accessibilité d'un logement en fonction des capacités fonctionnelles,
- permet de faire un état des lieux et d'identifier les actions à mener pour vivre dans son logement de façon autonome et sécurisée.

LES CIBLES :

Les particuliers, les professionnels de l'immobilier, les services médicaux et sociaux dans le cadre du maintien à domicile, les bailleurs sociaux privés et publics, les institutions de prévoyance et les mutuelles.

Handicap.fr
59, rue de l'abondance - 69003 Lyon

AXOPEN
149, boulevard Stalingrad - 69100 Villeurbanne

La Kléh
162, avenue du Général de Gaulle - 92140 Clamart

Le **COUP DE CŒUR DU JURY 2013**

est décerné à

Hygro-Confort®

Hygro-Confort®, le nouveau concept de ventilation

pour le confort durable et la qualité de l'air intérieur

du bâtiment résidentiel.

Cette innovation est développée par la société

CARDONNEL Ingénierie *le confort durable du bâtiment*

L'INNOVATION :

Hygro-Confort® est un ensemble de sondes extérieure et d'ambiance (température, humidité, CO₂, occupation et plus si besoin) relié à une box internet et un algorithme dédié qui contrôle la qualité de l'air intérieur et le confort en agissant sur la ventilation.

Cette innovation peut-être couplée avec d'autres sondes intérieures et associée à une PAC (Pompe à Chaleur) pour assurer l'eau chaude sanitaire et le chauffage en récupérant la chaleur fatale et renouvelable de l'air extrait.

LES BIENFAITS IMMÉDIATS :

- système autonome (bouches d'entrée et d'extraction d'air motorisées + WiFi),
- informations précises et interactives sur le confort du logement pour l'habitant (conseils et alertes via interface web ou SMS),
- meilleure qualité de l'air intérieur, meilleur contrôle du confort d'hiver et d'été,
- économies d'énergie et de ressources.

LES CIBLES :

Pour les professionnels de l'immobilier résidentiel individuel ou collectif, neuf ou rénové.

CARDONNEL Ingénierie
5, rue de la mare à Tissier - 91280 Saint Pierre du Perray

Les **MENTIONS SPÉCIALES DU JURY 2013**

sont décernées à

Elderis

développé par la société Elderis

L'INNOVATION :

Bouquet de services de lien social et de confort accessible sur internet à partir de la télévision (messagerie, partage d'infos, visiophonie, livres audio, agenda, ...).

LES BIENFAITS IMMÉDIATS :

- favorise l'autonomie à domicile des personnes âgées ou fragilisées par un handicap,
- lutte contre l'isolement des personnes âgées.

LES CIBLES :

B2B : les professionnels (EHPAD, résidences seniors, bailleurs sociaux, services à la personne, soignants, ...),

B2C : les personnes âgées ou fragilisées par un handicap et leurs proches.

Elderis
Immeuble Le Gallium - 80, avenue des Buttes de Coesmes - 35700 Rennes

In'AirSolutions

développé par la société In'AirSolutions/CNRS

L'INNOVATION :

Micro-analyseurs mono et multi polluants (en un seul appareil) : lecture immédiate pouvant être reliée à une activité ou à l'identification rapide de la source de pollution.

LES BIENFAITS IMMÉDIATS :

- meilleure compréhension de l'origine des polluants de l'air intérieur.

LES CIBLES :

Professionnels des matériaux de construction et de décoration, les organismes de santé, les experts de la qualité de l'air, l'industrie automobile et les métiers du bâtiment.

In'AirSolutions
1, rue Blessig - 67084 Strasbourg

DBD-Lyse®

développé par la société Beewair*

L'INNOVATION :

La technologie exclusive de **DBD-lyse®** consiste à découper toutes les molécules des agents contaminants et polluants (virus, bactérie, moisissures, COV, allergènes, odeur, ...) par un procédé physico chimique (Décharge à Barrière Diélectrique) dans une chambre de traitement (le réacteur) avant de les minéraliser (recomposition en molécules stables existantes déjà dans l'air) pour reformer l'air originel.

LES BIENFAITS IMMÉDIATS :

- désodorisation, dépollution et décontamination complètes, sans ajout d'éléments chimiques et sans production d'éléments résiduels,
- aide à préserver ses défenses naturelles.

LES CIBLES :

Bâtiments du secteur de la santé, du secteur industriel, de la petite enfance, bâtiments d'habitation.

** mention spéciale décernée uniquement pour l'usage dans le tertiaire et les bâtiments collectifs*

Beewair
Route de la Fillonnière - 69440 Mornant

Le comité scientifique Nexity

Nexity s'est entouré d'un comité d'experts scientifiques référents dans leur domaine de compétence.

La composition du comité scientifique Nexity :

M. Gilles Aymoz, ingénieur - responsable qualité de l'air à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)

Pr Patrick Berche, microbiologiste - ancien chef du service de microbiologie à l'Hôpital Necker, Doyen HR de la Faculté de médecine Paris Descartes

Pr Frédéric De Blay, pneumo-allergologue - unité de pneumologie, d'allergologie et de pathologie respiratoire de l'environnement des Hôpitaux universitaires de Strasbourg, et ancien président de la Société Française d'Allergologie

Mme Emmanuelle Ladet, architecte associé - consultante dans le cadre de la société Neuron Rehab, société de conseil, recherche et enseignement

Dr Daniel Ribera, toxicologue - docteur de l'Université Bordeaux 1

Dr Fabien Squinazi, médecin biologiste - ancien directeur du Laboratoire d'hygiène de la ville de Paris